COMUNE DI BRUSSON
Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE DE BRUSSON
Région Autonome Vallée d'Aoste

Prot.n. 5959/IV-8

Brusson, lì 2/7/2021

AVVISO E DISCIPLINARE DI ASTA PUBBLICA

CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI DELL'EX DISCARICA SITI IN LOC. SAN VALENTINO AD USO AGRICOLO- SFALCIO– II LOTTO- DI PROPRIETA' COMUNALE

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE.

La presente asta pubblica è indetta dal Comune di Brusson (AO), con sede in P.zza Municipio, 1, cap 11020, tel. 0125/300132, e-mail: info@comune.brusson.ao.it, sito internet www.comune.brusson.ao.it., Responsabile del procedimento Segretario comunale Stefania Spagnolo.
Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

2. OGGETTO DELL'ASTA PUBBLICA.

SFALCIO TERRENI AGRICOLI EX DISCARICA DI SAN VALENTINO – II LOTTO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BRUSSON.

L'asta ha ad oggetto la concessione in affitto PER SOLO SFALCIO dei seguenti terreni

Foglio	Mappale	HA	A	CA
39	688	0	1	36
39	689	0	1	65
39	690	0	2	70
39	691	0	1	76
39	715	0	10	18
39	716	0	4	30
39	717	0	3	93
39	718	0	2	57
39	719	0	10	3
39	720	0	2	20
39	721	0	5	39
39	722	0	1	23
39	723	0	4	28
39	724	0	2	26
39	725	0	1	56
39	726	0	2	67
39	727	0	8	90
39	728	0	1	60
39	729	0	0	58
39	730	0	1	96
39	731	0	3	49
39	788	0	9	60
Per un totale di		0	**84**	**20**
Pari a quartanate				**24,06**

4. VALORE A BASE D'ASTA.

Il canone annuo di affitto a base d'asta è pari a € 120,00 (5€ a quartanata per 24.06 quartanate arrotondato per difetto) ed è dovuto per 3 stagioni, per un valore di euro 360,00€.

5. DURATA DELL'AFFITTO.

5.1 In espressa deroga alla legge 3 maggio 1982, n. 203 (Norme sui contratti agrari) la durata dell'affitto decorre dalla data di sottoscrizione del contratto e sino al 25.05.2024.

5.2 L'affitto cessa alla sua scadenza, senza necessità di disdetta, in deroga a quanto disposto dall'art. 4 della legge 203/1982. Gli immobili affittati devono essere riconsegnati all'Amministrazione concedente liberi da persone, animali e cose.

6. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE ALL'AFFITTUARIO.

6.1 Dato l'importo contenuto del canone non si ritiene di dover richiedere cauzione o fideiussione alcuna, ma di anticipare il pagamento del primo canone nei termini di cui al punto successivo.

7. MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CANONE.

Il canone annuo d'affitto, corrispondente a quello offerto, è pagato all'Amministrazione concedente dall'affittuario entro il 30 ottobre di ogni anno.
Per l'annualità 2021 il canone dovrà essere versato prima della sottoscrizione del contratto d'affitto.
Per le successive annualità il mancato pagamento del canone a due mesi dalla scadenza, comporta la rescissione del contratto.
Il canone potrà essere soggetto all'adeguamento ISTAT, e in tal caso verrà comunicato all'affittuario che sarà tenuto al pagamento secondo il nuovo importo, in assenza di comunicazione si intenderà invariato.

8. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALL'ASTA PUBBLICA.

8.1 Possono partecipare:

a) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;
b) le cooperative agricole;
c) le associazioni temporanee di scopo da costituirsi o già costituite tra i soggetti di cui alla precedente lettera a).

8.2 È fatto divieto agli operatori economici di partecipare all'asta pubblica in più di un'associazione temporanea di scopo ovvero di partecipare all'asta pubblica anche in forma individuale qualora vi abbiano partecipato in associazione temporanea di scopo.

9. REQUISITI DI ORDINE GENERALE.

Sono esclusi dalla partecipazione all'asta pubblica e non possono stipulare il contratto di affitto gli operatori economici: **a)** che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo – salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 – o nei cui confronti è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; **b)** nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste, rispettivamente, dall'art. 6 e dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011; **c)** che hanno riportato sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi relativi alla loro condotta professionale; **d)** che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro; **e)** che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale; **f)** che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse; **g)** che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali; **h)** nei cui confronti è stata applicata una sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge (D.L.) 4 luglio 2006, n.223, convertito, con modificazioni dalla L. 4 agosto 2006, n. 248; **i)** che versano nella situazione, causa di esclusione, di cui all'art. 1-bis, comma 14, della L.

18 ottobre 2001, n. 383 (Primi interventi per il rilancio dell'economia) dettato in materia di piani individuali di emersione del lavoro sommerso; **j)** che versano nelle situazioni, causa di esclusione, di cui all'art. 41, comma 1, del D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della Legge 246/2005) e di cui all'art. 44, comma 11, del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) in conseguenza di gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi): **k)** che sono soggetti alla causa di esclusione di cui all'art. 36, comma 3, della L. n. 300/1970 in conseguenza della violazione dell'obbligo di applicare o far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona di riferimento; **l)** che hanno nei confronti dell'Amministrazione comunale lite o contenzioso pendente.

10. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE.

Il termine per il ricevimento delle offerte **scade il 14/07/2021 alle ore 12:00**, ed è perentorio.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CONTENUTI DELLE OFFERTE.

11.1 Il plico contenente la busta chiusa dell'offerta e la documentazione più sotto indicata deve pervenire, pena l'esclusione, all'indirizzo di cui alla sezione 1. del presente avviso, entro il termine perentorio di cui alla sezione 10. dell'avviso medesimo. Il recapito, quanto a integrità e tempestività del plico, è ad esclusivo rischio del mittente; data e ora del recapito sono certificati dall'apposizione del timbro di protocollo in arrivo da parte dell'Amministrazione concedente.

***11.2** Il plico deve essere idoneamente chiuso e recare all'esterno l'indicazione della denominazione o ragione sociale, del codice fiscale, dell'indirizzo e dei numeri di telefono dell'operatore economico mittente (in caso di associazione temporanea di scopo, vanno riportati sul plico i dati identificativi di tutti gli operatori economici che la costituiscono) e la seguente dicitura: «Offerta per la concessione in affitto* per lo SFALCIO di TERRENI AGRICOLI EX DISCARICA DI SAN VALENTINO – II LOTTO– *Non aprire».*

11.3 Nel plico devono essere inseriti, pena l'esclusione:

11.3.1 **Domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione generale**, in carta libera, di cui al modello allegato **1**, compilata e sottoscritta dall'operatore economico (in caso di persona fisica) o dal suo legale rappresentante (in caso di persona giuridica), corredata di copia fotostatica di documento di identità valido del sottoscrittore. In caso di associazione temporanea di scopo, la domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione generale deve essere prodotta da tutti gli operatori economici componenti l'associazione medesima.

11.3.2 In ipotesi di associazione temporanea di scopo:

a) se già costituita: **atto costitutivo dell'associazione** contenente l'identificazione dei mandanti e del mandatario, unitamente al **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito dai primi al secondo, e risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata (o copia autentica di esso);

b) se non ancora costituita: **dichiarazione redatta su carta libera**, sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutti i soggetti componenti l'associazione attestante il loro impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, identificato nella dichiarazione come mandatario, il quale stipulerà il contratto di affitto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

11.3.3 **Dichiarazione di offerta economica, racchiusa in apposita busta sigillata**, redatta in carta libera, come da modello allegato **2,** contenente l'indicazione, in cifre ed in lettere, della percentuale di rialzo offerta rispetto al canone annuo di affitto a base d'asta (€ 120,00), sottoscritta dall'operatore economico (in caso di persona fisica) o dal suo legale rappresentante (in caso di persona giuridica). In caso di associazione temporanea di scopo, la dichiarazione di offerta economica deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici componenti l'associazione medesima, se questa non è ancora costituita, o soltanto dal mandatario, se invece è già costituita.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

12.1 L'aggiudicazione del contratto di affitto è disposta con il criterio dell'offerta più alta rispetto al canone annuo di affitto a base d'asta. Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso.

12.2 In caso di offerte uguali l'Amministrazione concedente richiede ai concorrenti presenti di formulare, nel corso della medesima seduta, un'offerta migliorativa; ove nessuno di coloro che hanno formulato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario. A parità di offerta i Consortisti della Consorteria su cui insistono i terreni avranno la precedenza.

12.3 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

13. PROCEDURA DI GARA.

13.1 Le operazioni di gara si svolgono in seduta pubblica il giorno **16.07.2021 alle ore 09.00** nel luogo indicato nella sezione 1. del presente avviso e, se necessario, possono essere aggiornate ad ora e giorno successivi.

13.2 Durante la seduta pubblica l'Amministrazione concedente procede, nell'ordine:

a) a verificare che gli intervenuti alla seduta abbiano titolo a partecipare, a formulare eventuali osservazioni o chiarimenti in nome e per conto degli operatori economici offerenti e a presentare eventuali offerte migliorative;

b) a verificare l'integrità e la tempestività dei plichi pervenuti;

c) ad accertare la completezza e la regolarità della documentazione indicata nelle sezioni 11.3.1 e 11.3.2; qualora emergano irregolarità tali da non compromettere la parità di trattamento fra concorrenti né l'interesse dell'Amministrazione concedente, ad invitare il legale rappresentante del concorrente o suo delegato, se presenti, a regolarizzare il documento od a fornire chiarimenti;

d) ad esaminare e dare lettura del contenuto della dichiarazione indicata nella sezione 11.3.3;

e) a redigere la graduatoria delle offerte e a dichiarare l'aggiudicazione del contratto d'affitto, sulla base del criterio dell'offerta più alta.

13.3 L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica d'ufficio, da parte dell'Amministrazione concedente, del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti prescritti nella sezione 9.

14. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

14.1 È vietato il subaffitto e ogni altra forma di cessione dei fondi affittati.

14.2 Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto d'affitto sono a carico dell'affittuario

15. OBBLIGHI CONTRATTUALI SPECIFICI.

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge 3/5/1982, n. 203.

Si rinvia allo schema di contratto allegato.

16. ALLEGATI.

1. Modello di domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione generale.
2. Modello di dichiarazione di offerta economica.
3. Schema di contratto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Stefania Spagnolo)