

COMUNE DI BRUSSON
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Piazza Municipio n. 1 - 11022 Brusson
Partita I.V.A. 00100690072



COMMUNE DE BRUSSON
Région Autonome Vallée d'Aoste

Tel. 0125/300132-300683
Telefax 0125300647

Prot. n- 7728 /VI-4

**AVVISO DI GARA PER LA VENDITA, MEDIANTE PUBBLICO INCANTO, DI
CHALET UTILIZZATI PER IL RICOVERO DEI CASSONETTI RSU DI PROPRIETA'
COMUNALE. II ESPERIMENTO**

1. Oggetto della vendita

Il Comune di Brusson, con sede in piazza Municipio, 1, esperisce un'asta pubblica a partire dal
Giorno Giovedì 09 settembre alle ore 8.30
presso la sala consiliare del Comune di Brusson

per la vendita dei beni mobili di sua proprietà, per singoli lotti, come descritti al punto 2.

**Si precisa che il seggio di gara si riunirà automaticamente per l'apertura delle buste, ogni
quindici giorni (con cadenza di giovedì) sino ad esaurimento dei beni oggetto di vendita.**

2. Descrizione dei beni mobili e importi a base d'asta

Ubicazioni dei beni:

I beni si trovano sparsi nel territorio Comunale di Brusson come da planimetrie allegate al presente bando.

Descrizione dei beni:

- **Chalet di Tipo 1:**
Chalet con pareti in legno, tetto con orditura in legno ad una falda con copertura in lose.
Dimensione 1,88*2,76;
- **Chalet di Tipo 2:**
Chalet con pareti in legno, tetto con orditura in legno a due falde con copertura in lose.
Dimensione 2,60*3,76 (lotto n. 17 e 25 2,50*4,00);

Stato di conservazione dei beni:

I beni sono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e liberi da vincoli pregiudizievoli.

Importo a base d'asta:

L'importo a base d'asta per ogni singolo lotto è stato valutato tenendo conto dello stato complessivo dei beni:

LOTTO	UBICAZIONE	TIPO CHALET	DI	BASE D'ASTA
2	Extreperieraz	TIPO 1		€ 400,00
3	Extreperieraz	TIPO 1		€ 400,00
7	Escarra	TIPO 1		€ 400,00
16	Loc. Fontaine	TIPO 1		€ 400,00
19	Loc. Capoluogo (lungo strada per Estoul	TIPO 1		€ 400,00
22	Loc. Estoul	TIPO 1		€ 400,00
24	Loc. Ponteil	TIPO 1		€ 400,00
1	Extreperieraz	TIPO 2		€ 600,00
12	Bivio Col de Joux	TIPO 2		€ 600,00
15	Rue Trois Villages lungo S.R. 44	TIPO 2		€ 600,00
17	Loc. Fontaine	TIPO 2		€ 600,00
21	Fenilliaz	TIPO 2		€ 600,00
25	Campetto Arcesaz	TIPO 2		€ 600,00

Gli importi sopra citati sono tutti al netto delle imposte dovute per legge.

La cessione non è soggetta ad Iva.

Il prezzo indicato si riferisce allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni oggetto della cessione; sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e all'utilizzo dei beni in base alle norme vigenti.

I beni sono ceduti secondo la modalità "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano.

3. Disciplina dell'asta

L'asta viene svolta secondo le disposizioni del presente bando.

L'asta è presieduta dal Responsabile dell'ufficio tecnico, Grivon Lorena, e si terrà presso la sede municipale di Piazza Municipio n.1 a Brusson (sala consigliare), in seduta aperta al pubblico. Il bando di gara con i fac-simili per partecipare alla presente procedura nonché con la relativa documentazione fotografica dei beni di cui all'oggetto è pubblicato all'Albo Pretorio in modalità online e sul sito INTERNET del Comune di Brusson (www.comune.brusson.ao.it).

4. Criterio di aggiudicazione

L'asta pubblica sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in rialzo, rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione comunale ai sensi dell'articolo 73 lettera c) del R.D. 827/1924.

L'aggiudicazione è pronunciata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa, scritta e segreta, per ogni singolo lotto, offerta esclusivamente **in aumento rispetto al prezzo a base d'asta** indicato nel presente avviso.

Si procederà all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta. Nel caso di parità di più offerte valide, si procederà nella medesima seduta, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, così come meglio specificato al punto 10 del presente bando.

5. Soggetti ammessi a partecipare all'asta e requisiti di partecipazione

Sono ammesse a partecipare all'asta pubblica le **persone fisiche** a condizione che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di

Procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono inoltre ammesse a partecipare le **persone giuridiche** quali le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi a condizione di:

- essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- non essere in stato di fallimento, di liquidazione di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione o non avere in tal senso in corso una procedura;
- non avere riportato condanna con sentenza passata in giudicato né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non possono essere compratori all'asta pubblica, secondo quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile:

“(…)

1) gli amministratori dei beni dello Stato, dei Comuni, delle Province o degli altri Enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;

2) gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;

3) coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;

4) i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395.

Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile.”

I Consiglieri Comunali, per costante interpretazione ed in applicazione degli art. 77 e 78 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sono da includere tra gli amministratori locali e pertanto non possono essere compratori di beni affidati alla loro cura.

6. Termine di ricezione delle offerte

Chiunque è interessato a partecipare all'asta di cui in oggetto dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Brusson, **con libertà di mezzi**, un plico indirizzato a: Comune di Brusson – Piazza Municipio, 1 – 11022 BRUSSON (AO).

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di stipulare contratti, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto ricontrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere rilasciata per atto notarile pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio a pena di esclusione.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta deve essere, **tassativamente**, idoneamente sigillato **con ceralacca o nastro adesivo sui lembi di chiusura** della busta e controfirmato sugli stessi lembi di chiusura e riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

“Offerta per asta pubblica per la vendita di Chalet utilizzati per ricovero cassonetti RSU – LOTTO N. – NON APRIRE”

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. La domanda di partecipazione all'asta;

2. La busta chiusa, **idoneamente sigillata**, contenente l'offerta economica resa su carta legale (€ 16,00).

7. Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione all'asta va redatta in carta semplice, in forma di dichiarazione secondo lo schema di cui ai modelli A e B, allegati al bando di gara, diversificati tra persone fisiche e persone giuridiche.

A. Se trattasi di persona fisica:

- a) nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, eventuale domicilio se differente dalla residenza, codice fiscale del concorrente;
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) dichiarazione di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune riportate nel bando e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le condizioni previste nel presente bando ai punti 2, 8, 9 e 10;
- d) dichiarazione di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni mobili relativo al lotto per cui si partecipa, per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune da ogni responsabilità presente e futura.

B. Se trattasi di persona giuridica (in relazione alla diversa natura giuridica vanno indicati tutti o solo alcuni dei seguenti dati):

- a) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare la persona giuridica, con la quale sono indicati i dati di cui al modello B
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) dichiarazione di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune riportate nel bando e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile le condizioni di cui ai punti 2, 8, 9 e 10;
- d) dichiarazione di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni mobili relativo al lotto per cui si partecipa, per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune da ogni responsabilità presente e futura.

Alla domanda di partecipazione all'asta dovrà essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i a pena di esclusione.

8. Offerta economica

L'offerta economica deve essere redatta in bollo (€ 16,00), dev'essere datata e sottoscritta da tutti gli offerenti, con nome, cognome, firma leggibile e per esteso, e deve essere redatta secondo lo schema del **Modello C**, allegato al presente bando.

L'offerta deve indicare il prezzo, espresso in cifre e in lettere, che il concorrente è disposto a corrispondere per l'acquisto dei beni/dei beni, oggetto della presente asta.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è tenuto valido l'importo espresso in lettere.

L'importo offerto è inteso al netto di qualsiasi altra imposta, che per legge grava sull'acquirente.

L'offerta economica deve essere chiusa in un'apposita busta a pena di esclusione. Sulla busta dovrà essere riportato il nominativo del concorrente.

Verranno escluse le offerte che hanno presentato un prezzo **pari o inferiore al prezzo a base d'asta**, indicato nel presente avviso.

9. AGGIUDICAZIONE – PAGAMENTO – ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Entro e non oltre cinque giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà procedere al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, in unica soluzione, presso il Tesoriere del Comune di Brusson – Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo Italiano, con bonifico bancario sul conto corrente intestato al Comune di Brusson - **IBAN IT 46 T 03599 01800 000000158519**.

Inoltre chi versa dovrà indicare nel bonifico:

- nome e cognome ordinante;
- indirizzo;
- codice fiscale o partita I.V.A.;
- causale.

Scaduto tale termine, senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento della somma, l'aggiudicazione sarà revocata e si procederà nei confronti del concorrente che abbia formulato la seconda offerta più alta.

Il/I bene/i potrà essere prelevato solo a seguito dell'avvenuto pagamento.

L'acquirente dovrà provvedere a suo carico allo smontaggio e al trasporto della struttura entro e non oltre i successivi venti giorni dall'avvenuto pagamento.

Onde evitare possibili sanzioni per abusi edilizi si rammenta che, per il ricollocamento del bene, è a carico dell'acquirente l'onere delle verifiche urbanistiche per l'ottenimento dei titoli edilizi necessari (autorizzazione paesaggistica, SCIA edilizia, ecc..). Si consiglia di effettuare preliminarmente tali verifiche. L'Amministrazione non sarà ritenuta responsabile di eventuali prescrizioni contenute nelle norme del Piano Regolatore Generale Vigente, se il ricollocamento avverrà sul territorio comunale.

10. Ulteriori indicazioni relative all'offerta e all'aggiudicazione

L'offerta è esclusa se condizionata o generica o mancante di un elemento essenziale (domanda di partecipazione tramite Modello A o Modello B, indicazione del lotto per cui si formula l'offerta, modello Offerta economica – Modello C -, indicazione del prezzo offerto, firma del concorrente, copia del documento di identità).

Non sono ammesse offerte in ribasso né offerte contenenti clausole di sorta. Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto per ogni singolo lotto.

L'offerta si considera per l'aggiudicatario vincolante ed irrevocabile dalla sua presentazione fino alla data dell'aggiudicazione definitiva, mentre non vincola il Comune.

La documentazione comprovante l'avvenuto pagamento tiene luogo di compravendita.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato al Comune in unica soluzione, nel termine che verrà fissato dal Comune stesso, precisato al punto 9.

11. Modalità di esperimento della gara e dell'aggiudicazione

L'apertura delle offerte per l'aggiudicazione provvisoria avverrà **a partire dal giorno giovedì 09 settembre 2021 alle ore 8.30** presso la sala consiliare del Comune di Brusson e **successivamente ogni quindici giorni, sino ad esaurimento dei beni**. L'esito delle singole procedure di alienazione dei beni di cui al presente avviso verrà costantemente pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione bandi di gara.

Il Presidente ad ogni seduta pubblica provvede:

- all'apertura dei plichi pervenuti;
- alla verifica della regolarità e completezza della documentazione allegata all'offerta;
- all'eventuale esclusione del concorrente la cui documentazione risulti mancante o incompleta;
- all'apertura e alla verifica delle offerte economiche;
- all'esclusione di eventuali offerte economiche risultanti non valide;
- alla formulazione della graduatoria delle offerte economiche valide in ordine decrescente di importo offerto;
- all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato la migliore offerta economica.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente di gara procede, nella stessa seduta e se gli stessi sono tutti presenti, ad una gara fra loro, secondo modalità definite dal Presidente stesso nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità, a seguito della quale l'asta viene aggiudicata al miglior offerente. In caso contrario, qualora, se presenti, gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Il Comune procede alla verifica delle dichiarazioni di cui al punto 7 relative al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara rese dall'aggiudicatario.

L'eventuale riscontro di non veridicità delle dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione è causa di decadenza dall'aggiudicazione, salve eventuali responsabilità penali a carico del dichiarante.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla verifica di cui sopra anche nei confronti dei soggetti non aggiudicatari.

12. Ulteriori informazioni

Per quanto non espressamente previsto e non in contrasto con il presente bando di gara si applica la normativa vigente in materia.

Qualsiasi richiesta riguardante l'interpretazione autentica delle disposizioni del bando di gara dovrà essere effettuata per iscritto (via mail: info@comune.brusson.ao.it).

Si informa che il responsabile del presente procedimento è il responsabile dell'ufficio unico associato edilizia pubblica e privata geom. Lorena Grivon.

Trattamento dei dati personali:

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs. 196/2003).

Brusson, li 23/08/2021

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO
ASSOCIATO
EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
geom. Lorena GRIVON

