

	REPUBBLICA ITALIANA	
	REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA	
	COMUNE DI BRUSSON	
	SCRITTURA PRIVATA DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA	
	COMUNALE SITO IN RUE LA PILA 75 AL PIANO MANSARDATO.	
	L'anno 2018, addì __ del mese di _____ in Brusson nella sede municipale, piazza	
	Municipio n. 1;	
	PREMESSO CHE	
	Per i locali oggetto del presente contratto è stata acquisito apposito attestato di	
	certificazione energetica (classe G codice: ACE-B230-41 - 26.11.2012 validità al	
	26.11.2022) acquisito agli atti in data 27.11.2012 al n. di prot. 10546/X (disponibile	
	presso gli uffici comunali) e che dell'esistenza dello stesso è stato informato il	
	conduttore;	
	Con deliberazione della Giunta comunale n. ____ del _____ è stato disposto di	
	concedere in locazione l'alloggio sito al piano mansardato dell'immobile di proprietà	
	comunale, denominato ex-asilo, sito in Brusson, rue La Pila 75 per anni quattro,	
	rinnovabili di ulteriori quattro anni, e sono state approvate le condizioni della	
	locazione;	
	Con determinazione del Segretario comunale n. ____ del _____ è stata bandita asta	
	pubblica per l'affidamento della locazione;	
	Con determinazione del Segretario comunale n. ____ del _____ è stato approvato il	
	verbale di aggiudicazione dell'affitto dei fondi al sig. _____ al canone mensile	
	offerto di euro _____, soggetto a rivalutazione annuale ISTAT;	
	TRA	
	TAMBURINI Roberta in rappresentanza del Comune di Brusson P.I. 00100690072,	

	domiciliata, per la carica, in Brusson, piazza Municipio 1, a ciò autorizzata con	
	deliberazione della Giunta comunale n. ____ del _____, di seguito denominato	
	locatore,	
	E	
	_____, nato _____ e residente a _____. CF	
	_____, di seguito denominato conduttore;	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	1. Il locatore concede in locazione al conduttore che accetta, il piano mansardato	
	dell’immobile di proprietà comunale, ex-asilo, sito in Brusson, rue La Pila 75 –	
	censito a catasto al FG 39 – part. 7 – sub 5 – di 51 mq composto da: piccolo	
	ingresso, bagno, camera da letto e soggiorno con angolo cottura ammobiliato.	
	2. Il conduttore, dal momento della consegna delle chiavi, è costituito custode della	
	cosa locata e dovrà osservare la necessaria diligenza nel servirsi della stessa.	
	3. Il contratto avrà durata di anni 4 (ex art. 2 L. 431/1998) a partire dal 01.06.2018 ,	
	con scadenza il 31.05.2022 , rinnovabile per la stessa durata se non interviene	
	formale disdetta almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.	
	4. Il canone mensile posto a carico del conduttore è stabilito in € _____, da	
	pagarsi mensilmente entro il dieci di ogni mese mediante bonifico bancario a	
	favore della Tesoreria comunale o mediante versamento sul conto corrente	
	postale intestato al Comune di Brusson.	
	5. Il canone è soggetto ad aggiornamenti annuali in misura pari al 75% delle	
	variazioni accertate dall’ISTAT dei prezzi al consumo.	
	6. Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non	
	potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque	
	ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una	

	sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una	
	mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore ed è motivo di risoluzione	
	del contratto senza alcun danno per il Comune, che comunque recupererà le	
	somme a credito tramite escussione della cauzione e/o esecuzione coattiva .	
	7. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di	
	averli trovati adatti al proprio uso e in buono stato di manutenzione riconoscendo	
	che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita.	
	8. Gli immobili locati, pena la risoluzione del contratto, dovranno esser destinati	
	esclusivamente ad uso civile abitazione e residenza principale del locatario e delle	
	persone con lui conviventi. A tale fine si impegna ad ottenere la residenza	
	nell'immobile entro sei mesi dalla data di sottoscrizione del presente contratto.	
	9. Il conduttore si impegna a riconsegnare gli stessi nello stato medesimo in cui li ha	
	originariamente ricevuti, fatto salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento	
	danni.	
	10. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o	
	addizionale ai locali locati e alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza	
	il preventivo consenso scritto del locatore. Si applica al riguardo la normativa	
	prevista dal Codice Civile artt. 1582 e 1593.	
	11. Sono a carico del conduttore le spese di manutenzione ordinaria degli immobili	
	locati, di riscaldamento in base al riparto effettuato dal Comune tenendo conto dei	
	valori millesimali, di fornitura di energia elettrica, di consumo di acqua potabile,	
	di canone per la raccolta e la depurazione delle acque reflue, di tassa per la	
	raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e ogni altra tassa o canone	
	previsti dalla legge.	
	12. Il conduttore dovrà consentire, previo avviso di almeno 24 ore, l'accesso all'unità	

	immobiliare locata al locatore o suo delegato.	
	13. Sono a carico del Comune di Brusson le spese di manutenzione straordinaria	
	degli immobili locati.	
	14. E' vietato il subaffitto dei locali avuti in locazione.	
	15. E' in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti e tenere comportamenti che	
	possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.	
	16. A garanzia delle obbligazioni che assume con la presente scrittura il conduttore	
	dimostra di aver versato al locatore la somma di € ____,00 (diconsi _____),	
	pari a tre mensilità di locazione mediante; la cauzione verrà	
	restituita al termine del periodo di locazione, previa verifica dello stato dell'unità	
	immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.	
	17. Il conduttore ha provveduto alla stipula di apposita polizza assicurativa del	
	massimale di € _____ e di durata quadriennale, da rinnovare per uguale	
	periodo in caso di proroga contrattuale, che indennizza dai danni al bene locato	
	derivanti da incendio, responsabilità civile e ricorso terzi (indennizzo per danni	
	subiti dal bene locato e per quelli subiti dagli edifici confinanti).	
	18. Sono poste a totale carico del conduttore tutte le spese relative e conseguenti la	
	sottoscrizione del presente atto: spese contrattuali, di registrazione, eventuali	
	diritti e bolli.	
	19. Il conduttore autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali	
	per gli adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.	
	20. Per quanto non previsto nella presente scrittura le parti fanno espresso rinvio alle	
	disposizioni del Codice Civile ed alla normativa vigente in materia di locazione.	
	21. In caso di contestazioni relative all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente	
	contratto, non componibili bonariamente, è competente il Foro di Aosta.	

[illegible]