

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

Ambito territoriale sovracomunale

AYAS – BRUSSON – CHALLAND-SAINT-ANSELME

UFFICIO UNICO ASSOCIATO
Servizio SEGRETERIA E AMMINISTRAZIONE GENERALE

COMUNE DI BRUSSON



COMMUNE DE BRUSSON

Copia

Determinazione n. 25 del 13/05/2020

OGGETTO:

CESSIONE IN AFFITTO DI PASCOLI ED INCOLTI DI PROPRIETA DELLA CONSORTERIA DI EXTREPIERAZ E DELLA CONSORTERIA DI FONTANA, PASQUIER, PILAZ E VOLLON AMMINISTRATE DAL COMUNE DI BRUSSON. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE.

Accertamento

Settore	Anno	Num.	Cap.	Art.	Importo €
*	2020	88	6004	1	1.820,00
*	2020	89	3204	1	1.820,00
*	2021	89	3204	1	1.820,00
*	2022	89	3204	1	1.820,00
*	2023	89	3204	1	1.820,00
*	2024	89	3204	1	1.820,00
*	2025	89	3204	1	1.820,00

Atto pubblicato all'Albo Pretorio On line.

Brusson, li 18/05/2020

F.to

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale depositato nell'archivio comunale.
Brusson, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Roberta TAMBURINI

OGGETTO : CESSIONE IN AFFITTO DI PASCOLI ED INCOLTI DI PROPRIETA DELLA CONSORTERIA DI EXTREPIERAZ E DELLA CONSORTERIA DI FONTANA, PASQUIER, PILAZ E VOLLON AMMINISTRATE DAL COMUNE DI BRUSSON. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
di concerto con
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

VISTO il provvedimento della Giunta Comunale n. 18 del 06 aprile 2020 recante: “AFFITTO PASCOLI ED INCOLTI PRODUTTIVI DI PROPRIETA DELLE CONSORTERIE DI EXTREPIERAZ E FONTANA, PASQUIER, PILAZ E VOLLON, AMMINISTRATE DAL COMUNE DI BRUSSON. APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI CONTRATTO.”;

VISTO il VERBALE DI GARA del 05.05.2020 dal quale risulta aggiudicatario della locazione l’Azienda agricola MARTINENGO Federica – con sede in Ponte Ripe n. 3/D – 12084 MONDOVI (CN) con la precisazione che l’aggiudicazione sarebbe divenuta efficace solo in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell’attuale locatario e dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

RILEVATO che i sig.ri GENS Giovanni e FAVRE Roberto, in qualità di affittuari, hanno esercitato il diritto di prelazione, ai sensi dell’art. 4 bis della L 203/82 e ss.mm.ii. come da nota in data 07.05.2020 pervenuta e registrata agli atti in pari data al n. 3281/IV-8 di prot., e che nella medesima giornata, in mia presenza hanno sottoscritto apposita scrittura privata con la quale si costituiscono in associazione temporanea di scopo con mandato di rappresentanza al sig. GENS Giovanni;

PRESO ATTO che il Signor GENS Giovanni ha optato per il versamento alla tesoreria comunale tramite bonifico delle somme dovute a titolo di deposito cauzionale a garanzia dell’esatto adempimento del contratto;

VISTI i risultati favorevoli degli accertamenti di rito;

CONSIDERATO che il bando era stato predisposto sulla base dell’annata agraria e ritenuto indispensabile, ai fini della continuità produttiva, fissare la decorrenza del contratto a far data dal 01.05.2020;

Ritenuto di dover procedere all’accertamento delle entrate;

Richiamati gli artt. 178 e seguenti del T.U.E.L 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni e n. 53, 54 e 55 del D.Lgs 118 del 23.03.2011 in materia di gestione delle Entrate;

Preso atto delle disposizioni dettate dal Decreto Legislativo 14.03.2013 n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” entrato in vigore il 20.04.2013 in particolare l’art. 23 “*Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi*”

Visto il nuovo regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 23.03.2018 in particolare gli artt. 21 e 22 in materia di impegno e ordine delle spese;

Visto il nuovo Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30.11.2017, così come modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 12.03.2020 ed in particolare il

TITOLO III “UFFICI DEL COMUNE” art. 32 e seguenti evidenzianti le competenze del “Segretario Comunale e dei Responsabili dei Servizi;

Dato atto che il Responsabile del servizio economico finanziario ha espresso il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sul presente atto;

ognuno per quanto di competenza
DETERMINANO

1. DI APPROVARE il verbale di gara del 04.05.2020, depositato agli atti;
2. DI AFFIDARE all’Associazione temporanea di scopo formata dai sig.ri Giovanni GENS, e Roberto FAVRE - omissis - regolarmente formalizzata in data 07.05.2020, con mandato di rappresentanza al Sig. Giovanni GENS in forza della nota in data 07.05.2020 pervenuta e registrata agli atti ed ivi depositata in pari data al n. 3281 di prot. - la locazione dei seguenti pascoli ed incolti di proprietà della consorceria di EXTREPIERAZ e della consorceria di FONTANA, PASQUIER, PILAZ E VOLLON amministrate dal comune di BRUSSON:

Consorteria	Fg	Mapp	Superficie		
			ha	are	Ca
Qualità: INCOLTO PRODUTTIVO					
Extrepieraz	20	1	17	87	13
Fontana, Pasquier, Pilaz e Vollon	20	32	32	82	25
Totale superficie			50	69	38
Qualità: PASCOLO					
Extrepieraz	19	21	10	86	51
Extrepieraz	19	22	15	23	85
Fontana, Pasquier, Pilaz e Vollon	19	29	10	41	60
Totale superficie			36	51	96

utilizzabili ai fini dell’indennità compensativa per 61 ettari circa.

3. DI PRENDERE ATTO che il Signor GENS Giovanni provvederà al versamento alla tesoreria comunale tramite bonifico delle somme dovute a titolo di deposito cauzionale a garanzia dell’esatto adempimento del contratto, pari ad una annualità di affitto per € 1.820,00;
4. DI DARE ATTO che il contratto decorre, ai fini della continuità produttiva, dal 01.05.2020 e avrà scadenza il 31.12.2025.
5. DI PROCEDERE alla stipula del contratto di locazione;
6. DI ACCERTARE in capo al Sig Giovanni GENS le seguenti somme:
 - € 1.820,00 a titolo di oneri di registrazione del contratto di deposito cauzionale a garanzia dell’esatto adempimento del contratto a valere sul Capitolo 6004 “DEPOSITI CAUZIONALI” del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020, gestione competenza;

- € 1.820,00 per ogni anno per la durata del contratto ovvero dal 2020 al 2025 a titolo di canone annuo di locazione a valere sul Capitolo 3204 “Fitti terreni Consorzierie” della parte 1^ Entrata del bilancio 2020/2022 e seguenti con riferimento alle annualità 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025;

7. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento a:

- al Signor Giovanni GENS per competenza;
- all'ufficio Ragioneria per gli adempimenti di cui al punto 6.;
- all'ufficio di Segreteria per:
 - la predisposizione e definizione del contratto di locazione;
 - gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 14.03.2013 n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” entrato in vigore il 20.04.2013 in particolare l'art. 23 “*Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi.*”

F.to
Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Roberta TAMBURINI)

F.to
Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
(Boni Dr.ssa Lucia)