

**Copia****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 36 DEL 29/07/2015****OGGETTO:**

Piano Regolatore Generale Comunale. Adozione di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 16 comma 1 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, . Variazione dell'art. 15 -" Equilibri funzionali relativi agli usi e attività", delle Norme Tecniche di Attuazione.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventinove** del mese di **luglio** con inizio alle ore **venti** e minuti **trentacinque** nell'edificio comunale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori

Cognome e Nome	Presente
GROSJACQUES Giulio - Sindaco	Sì
VUILLERMIN Diego - Vice Sindaco	Sì
CURTAZ Jean Paul - Consigliere	Sì
CHARLES Alberto - Consigliere	Sì
GROSJACQUES Liliana - Assessore	Sì
LEVEQUE Anna - Consigliere	Sì
MATH Gabriele - Assessore	Sì
REVIL Riccardo - Consigliere	Sì
VICQUERY Remigio - Consigliere	Sì
VICQUERY Renata - Consigliere	Sì
VICQUERY Roberto - Assessore	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assiste quale Segretario il **dr. Ferruccio PARISIO**.

Il Signor **GROSJACQUES Giulio** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 29/07/2015

OGGETTO : Piano Regolatore Generale Comunale. Adozione di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 16 comma 1 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, . Variazione dell'art. 15 -" Equilibri funzionali relativi agli usi e attività", delle Norme Tecniche di Attuazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della propria Deliberazione n. 32 del 29.12.2014 recante ad oggetto: *“Accoglimento della proposta di modificazioni contenute nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 1739 del 28 novembre 2014 inerenti la variante sostanziale generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione definitiva ai sensi dell’art. 15, comma 13, della l.r. 6 aprile 1998, n. 11”* con la quale si è deliberato di accogliere le proposte di modificazioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 1739 del 28.11.2014, comportando ciò l’approvazione definitiva della variante sostanziale;

TENUTO CONTO che dal giorno di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (BUR n. 2 del 13.01.2015) della dichiarazione con la quale il Comune ha attestato l’accoglimento della proposta di modificazione della Giunta Regionale la variante sostanziale ha assunto efficacia;

VISTO CHE a seguito di diverse istanze pervenute dai cittadini per il rilascio di permesso di costruire riguardanti interventi di cambio di destinazione d’uso di fabbricati rurali esistenti collocati in zona agricola, l’ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile del Servizio, ing. Stefania Spagnolo, ha comunicato al Sindaco, la necessità di semplificare l’iter procedurale previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione e, in particolare, quello di cui all’art. 15 delle NTA;

PRESO ATTO delle linee guida regionali inerenti al cambio di destinazione d'uso dei fabbricati agricoli, del 18 agosto 2009;

VISTO CHE anche la Commissione edilizia Comunale ha ritenuto indispensabile procedere ad una ridefinizione dell’art. 15 delle NTA, al fine di fornire agli interessati una norma che, nel rispetto delle Linee guida, semplifichi l’iter amministrativo necessario all’ottenimento dei titoli abilitativi edilizi;

LETTO il testo vigente dell’art. 15 delle NTA che si riporta in allegato alla presente (Allegato A);

SENTITO il Sindaco riferire dell’incontro avuto con i funzionari dell’Assessorato dell’Agricoltura alla presenza del presidente della Commissione Edilizia Comunale;

PRESO ATTO della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 *“Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta.”* e in particolare degli artt. 14 e 16 del Titolo III – *Pianificazione comunale*;

VALUTATO che la modificazione del testo dell’art. 15 delle NTA del PRG costituisce una variante non sostanziale;

LETTO il disposto dell’art. 16 comma 1, della legge predetta, che si riporta di seguito:

Art. 16

(Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG)

1. *Previa concertazione con le strutture regionali competenti in materia di beni culturali e di tutela del paesaggio, ove incidano su beni tutelati ai sensi delle l. 1089/1939 e 1497/1939 (b) o della l.r. 56/1983, le varianti non sostanziali sono adottate dal Consiglio comunale con*

apposita motivata deliberazione; questa è pubblicata per estratto nell'albo comunale e depositata in pubblica visione, con gli atti della variante, presso la segreteria del Comune stesso per quarantacinque giorni consecutivi; contestualmente all'avvio della pubblicazione copia della variante adottata è trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica al fine della eventuale formulazione di proprie osservazioni; dell'avvenuta adozione è data tempestiva informazione ai cittadini tramite comunicato inviato agli organi di informazione a carattere locale e regionale; chiunque ha facoltà di produrre osservazioni nel pubblico interesse fino allo scadere del termine predetto.

VISTA la richiesta di concertazione che l'Amministrazione comunale ha trasmesso in data 13.07.2015 (ns. rif. prot. n. 5469/X-9) a mezzo pec all'Assessorato Istruzione e cultura, con allegato la proposta di testo modificato dell'art. 15 delle NTA;

PRESO ATTO della relativa nota di risposta dell'Assessorato Istruzione e cultura pervenuta in data 22.07.2015 prot. 4882, acquisita agli atti al prot. n. 5756/X-9 il 23.07.2015 recante ad oggetto: *“Variante non sostanziale al P.R.G. vigente – variazione al testo dell'art. 15 delle N.T.A..- Adempimenti di cui all'art. 16, comma 1, della l.r. 6 aprile 1998, n.11”, e secondo cui “si reputa che quanto proposto possa essere compatibile con le esigenze di tutela paesaggistica a condizione che parte del dispositivo sia modificato come segue:*

- comma 1, strutture d'alpeggio: dopo le parole *“fienili ecc...”*, oltre a chiudere la parentesi *“(“*, inserire la nota *“con le limitazioni di cui ai commi 4,6,15,16 e 17 dell'art. 25 delle NTA”*;
- comma 1, strutture d'alpeggio primo alinea : tra le parole *“fabbricati”* e *“con volumetria”* inserire i termini *“con capienza inferiore a 15 capi o”* e dopo il parametro *“300 mc”* aggiungere i vocaboli *“nel caso il comprensorio di riferimento sia adeguatamente servito da altre strutture d'alpeggio”*;
- comma 1, strutture d'alpeggio: aggiungere un terzo alinea: *“- non sia necessario realizzare la strada di accesso”*;
- comma 1, altre strutture, primo alinea: alla data *“06.07.1984”* sostituire con *“1945”* e inserire la nota *“con le limitazioni di cui ai commi 4,6,15,16 e 17 dell'art. 25 delle NTA”*;
- comma 1, altre strutture, secondo alinea: sostituire le parole *“dopo il 07.07.1984”* con i termini *“nel periodo compreso tra il 1945 e il 06.07.1984”* e eliminare i vocaboli *“se facente parte di agglomerati già dotati di volume abitativo”*;
- comma 1, altre strutture, terzo alinea – *“fabbricati non più idonei all'uso agricolo realizzati dopo il 07.07.1984: aventi volumetria emergente dal terreno sistemato superiore o inferiore ai 600 mc, se facente parte di agglomerati già dotati di volume abitativo”*: sostituirlo con il seguente *“- non sia necessario realizzare la strada di accesso”*;
- comma 2, ultimo capoverso: eliminare le parole *“anche nel caso il summenzionato parere non ricorra”*.

Pertanto, si ritiene favorevolmente conclusa, alle condizioni sopra stabilite, la fase di concertazione ai sensi dell'art. 16, comma 1, della l.r. 06.04.1998, n. 11.

SENTITO il Sindaco riferire dell'opportunità di recepire le condizioni espresse nella concertazione di cui alla nota precedente dell'Assessorato istruzione e cultura;

RIFORMULATO e coordinato il testo dell'art. 15 delle NTA con le condizioni richieste dall'Assessorato (Allegato B);

VISTA la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;

PRESO ATTO del parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole rilasciato dal Segretario Comunale, in ordine alla legittimità della presente deliberazione;

TENUTO CONTO della propria competenza all'adozione del presente provvedimento così come previsto dall'art. 12 dello Statuto comunale vigente;

CON VOTAZIONE unanime espressa in forma palese

DELIBERA

- **DI CONDIVIDERE** la necessità, espressa dall'ufficio tecnico comunale e dalla Commissione Edilizia Comunale, di fornire ai cittadini uno strumento normativo che semplifichi l'iter amministrativo per l'ottenimento dei titoli abilitativi edilizi riguardanti il cambio di destinazione d'uso di alcuni fabbricati rurali posti in zona agricola;
- **DI ACCETTARE** le condizioni imposte dalla concertazione con l'Assessorato istruzione e cultura;
- **DI PRENDERE ATTO** delle modificazioni apportate al testo dell'art. 15 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale;
- **DI ADOTTARE** la variante non sostanziale di modificazione dell'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;
- **DI DEMANDARE** l'ufficio di segreteria alla pubblicazione della presente, per estratto nell'albo comunale, per intero con gli atti allegati presso i propri uffici, per la durata di quarantacinque consecutivi affinché chiunque possa produrre osservazioni nel pubblico interesse fino allo scadere del termine predetto;
- **DI DEMANDARE** l'ufficio tecnico al prosieguo dell'iter amministrativo.

Del che è verbale, letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to GROSJACQUES Giulio

Il Segretario Comunale
F.to dr. Ferruccio PARISIO

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

La presente deliberazione diviene esecutiva in data odierna ai sensi dell'art. 52/ter della legge regionale 54/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Brusson, li 05/08/2015

Il Segretario Comunale
F.to dr. Ferruccio PARISIO

La presente copia è conforme all'originale depositato nell'archivio comunale.

Brusson, li 05/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
