

**UFFICIO UNICO ASSOCIATO**  
**Servizio SEGRETERIA E AMMINISTRAZIONE GENERALE**

COMUNE DI BRUSSON



COMMUNE DE BRUSSON

Copia

**Determinazione n. 27 del 22/05/2017**

**OGGETTO:**

**CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL PASCOLO DELL'ARP DI ESTOUL  
 DI PROPRIETA DELLA CONSORTERIA DI ESTOUL-FENILLIAZ  
 AMMINISTRATA DAL COMUNE DI BRUSSON. APPROVAZIONE  
 VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE.**

TIPOLOGIA	CATEGORIA	TITOLO	CAPITOLO	IMPORTO	DATI CONTABILI
011	0300	III	3204	€ 7.800,00	A 2017/101 A 2018/101 A 2019/101 A 2020/101 A 2021/101 A 2022/101
0200		IX	6005	€ 234,00	A 2017/117

MISSIONE	PROGRAMMA	MACROAGG.	TITOLO	CAPITOLO	IMPORTO	DATI CONT.
99	1	702	III	4005	€ 234,00	I 2017/400

Brusson, lì 25/07/2017

F.to  
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale depositato nell'archivio comunale.

Brusson, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr.ssa Roberta TAMBURINI

**OGGETTO : CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL PASCOLO DELL'ARP DI ESTOUL DI PROPRIETA DELLA CONSORTERIA DI ESTOUL-FENILLIAZ AMMINISTRATA DAL COMUNE DI BRUSSON. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
di concerto con  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

VISTO il provvedimento della Giunta Comunale n. 24 del 03 aprile 2017 recante: "LOCAZIONE PASCOLI DELL'ARP DI ESTOUL DI PROPRIETA DELLA CONSORTERIA DI ESTOUL E FENILLIAZ AMMINISTRATA DAL COMUNE DI BRUSSON. APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI CONTRATTO.";

VISTO il VERBALE DI GARA del 26.04.2017, assunto agli atti in pari data al n. di prot. 2988/IV dal quale risulta aggiudicatario della locazione l'Azienda agricola Falchero Tiziana – con sede in frazione Taelle 221 – 10070 VIU – TO con la precisazione che l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace solo in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'attuale locatario e dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

RILEVATO che il sig. REVIL Ugo, in qualità di locatario, ha esercitato il diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 4 bis della L 203/82 e ss.mm.ii. come da nota in data 17.05.2017 pervenuta e registrata agli atti in pari data al n. 3675 di prot. ed unita al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che il Signor Revil Ugo ha optato per la stipula di fidejussione bancaria a garanzia del contratto di cui al presente provvedimento;

VISTI i risultati favorevoli degli accertamenti di rito;

CONSIDERATO che il bando era stato predisposto sulla base dell'annata agraria;

RITENUTO, a seguito di segnalazione da parte della Coldiretti, di adeguare la data di scadenza del contratto al fine di consentire agli affittuari di accedere ai contributi, in quanto è necessario che il contratto abbia decorrenza antecedente al 15.05 e non precedente al 31.12;

**Visti:**

gli artt. n.179 n. 180 n.181 in materia di accertamento riscossione e versamento dell'entrata del T.U.E.L 18.08.2000 n.267 e successive modificazioni ed integrazioni e n. 56 del D.Lgs 118 del 23.03.2011;

gli artt. 183, 184 e 185 del T.U.E.L 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di impegno e liquidazione di spese, ordinazione e pagamento;

**Visto** il Regolamento Comunale di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2001 esecutiva e come da ultimo modificato con deliberazione consigliere n. n. 33 del 28/12/2009 limitatamente alle parti non in contrasto con la vigente normativa contabile;

**Preso atto** delle disposizioni dettate dal Decreto Legislativo 14.03.2013 n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte*

*delle pubbliche amministrazioni” entrato in vigore il 20.04.2013 in particolare l’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;*

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, rilasciato ai sensi dell’art. 33 dello Statuto Comunale, comma 4;

**Visto** il titolo III dello Statuto Comunale, ed in particolare l’art. 32 recante “Competenze gestionale del Segretario Comunale e dei responsabili dei servizi”.

ognuno per quanto di competenza  
DETERMINANO

1. DI APPROVARE il verbale di gara del 26.04.2017;
2. DI AFFIDARE al Sig. REVIL Ugo – imprenditore agricolo – residente in rue Robotot 29 – 11022 BRUSSON AO, Partita IVA 00486800071 - in forza della nota in data 17.05.2017 pervenuta e registrata agli atti in pari data al n. 3675 di prot. ed unita al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale - la locazione dei seguenti pascoli dell’ARP DI ESTOUL di proprietà della consorceria ESTOUL E FENILLIAZ amministrata dal Comune di Brusson:

- FG 23 MAPPALE 3 di ettari 206 are 48 e centiare 64
- FG 23 MAPPALE 5 di ettari 6 are 12 e centiare 41

**utilizzabili ai fini dell’indennità compensativa per 70 ettari circa.**

3. DI PRENDERE ATTO che il Signor Revil Ugo presenterà fidejussione bancaria a garanzia del contratto di cui al presente provvedimento;
4. DI DARE ATTO che il contratto decorre dalla data di sottoscrizione del contratto stesso e avrà scadenza il 31.12.2022.
5. DI PROCEDERE alla stipula del contratto di locazione;
6. DI ACCERTARE in capo al Sig REVIL Ugo – imprenditore agricolo – residente in Rue Robotot 29 – 11022 BRUSSON AO - Partita IVA00486800071 le seguenti somme:
  - € 234,00 a titolo di oneri di registrazione del contratto di locazione a valere sul Capitolo 6005 “RIMBORSO SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TERZI” del bilancio di previsione 2017/2019, annualità 2017, gestione competenza;
  - € 7.800,00 per ogni anno per la durata del contratto ovvero dal 2017 al 2022 a titolo di canone annuo di locazione a valere sul Capitolo 3204 “Fitti terreni Consorzerie” della parte 1^ Entrata del bilancio 2017/2019 e seguenti con riferimento alle annualità 2017,2018, 2019, 2020,2021 e 2022;
7. **DI IMPEGNARE** in favore dell’Agenzia delle Entrate, ai fini della registrazione del contratto di cui ai punti precedenti, la somma complessiva **di € 234,00** a titolo di tassa di registrazione a

valere sul Capitolo 4005 “Spese per servizi per conto di terzi” del bilancio di previsione 2017/2019, annualità 2017;

8. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento a:

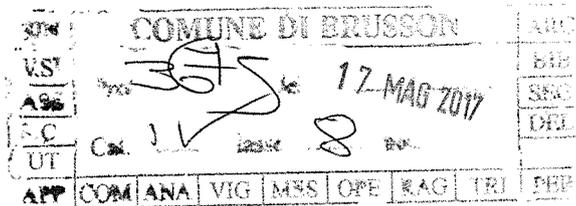
- al Signor REVIL Ugo per competenza;
- all'ufficio Ragioneria per gli adempimenti di cui ai precedenti punti 6. e 7.;
- all'ufficio di Segreteria per:
  - la predisposizione e definizione del contratto di locazione;
  - gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 14.03.2013 n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” entrato in vigore il 20.04.2013 in particolare l'art. 23 “*Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi.*”

F.to  
Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Roberta TAMBURINI)

F.to  
Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario  
(Boni Dr.ssa Lucia)

Brusson lì 17/05/2017

Raccomandata a mano



Al Sig. Sindaco del comune di Brusson

Presso il Municipio di Brusson

**OGGETTO: Concessione in affitto dei pascoli dell'ARP di ESTOUL.**

Io sottoscritto Ugo Revil, nato ad Aosta il 12/04/1964 e residente nel comune di Brusson in Rue Robotot 29, in qualità di imprenditore agricolo e in riferimento al bando per la concessione in affitto dei pascoli nella zona dell'ARP di ESTOUL, voglio comunicare a codesto Comune ed in particolare alla persona del Sig. Sindaco il mio interesse ad esercitare il diritto alla prelazione, ai sensi dell'articolo 4/bis della legge 203/82 e successive modificazioni, riguardo l'affitto in oggetto per il periodo dal 01/06/2017 al 11/11/2022.

Attendo comunicazione per la registrazione del nuovo contratto d'affitto.

Ringrazio e porgo distinti saluti.

Firma 

Per ricevuta, data e firma del Comune

