

# Gestione minima per la locazione parziale dell'Hotel du Foyer di Brusson

## Modello gestionale minimo

Si richiede una **riapertura parziale e graduale dell'Hotel du Foyer**, articolata secondo un modello operativo flessibile, finalizzato a garantire la sostenibilità economica della gestione.

In particolare si prevede:

- **apertura continuativa durante i principali periodi turistici stagionali**, ovvero stagione estiva e stagione invernale;
- **aperture strategiche nei weekend e nei periodi di maggiore interesse turistico** nei mesi intermedi, sulla base dell'andamento della domanda e della sostenibilità gestionale;
- attivazione di un servizio di **ristorazione leggera e bar**, con offerta coerente con il posizionamento della struttura e orientata ad una gestione sostenibile dei costi;
- utilizzo di almeno **12 camere della strutture**

## Investimenti iniziali (CAPEX)

La riattivazione della struttura richiede un investimento iniziale significativo, necessario a garantire l'apertura dell'attività nel rispetto delle normative vigenti e degli standard minimi di funzionalità, sicurezza e qualità del servizio.

Sono stati pertanto considerati interventi relativi a:

- adeguamento e messa a norma degli impianti;
- sicurezza e conformità della struttura;
- sistemazioni funzionali degli spazi;
- acquisto e reintegro di attrezzature;
- arredi e dotazioni operative;
- interventi di ripristino necessari alla piena operatività.

Il valore complessivo degli investimenti iniziali (CAPEX) è stimato in: **€ 106.786,60**