

## QUESITO N. 11

In riferimento al bando in oggetto vorrei porre il seguente quesito:

nell'istanza di partecipazione, nella tabella 8.a, dove si dichiara di possedere i requisiti minimi di fatturato, è sufficiente indicare i professionisti con relativi fatturati fino ad arrivare a dimostrare il solo 100% del requisito o bisogna obbligatoriamente indicare tutti i fatturati, anche oltre il 100% del requisito?

### Risposta al quesito n. 11

In riferimento alla sua richiesta di chiarimenti si comunica che è sufficiente indicare i professionisti con relativi fatturati fino a dimostrare il 100%.

Si precisa che avendo richiesto la partecipazione minima di n. 3 (tre) figure professionali (di cui un geologo non viene richiesto di dimostrare alcunché) le altre due figure ingegnere e architetto se si associano devono spendere dei requisiti. Se i requisiti da loro spesi sono sufficienti non occorre indicare i valori degli altri eventuali associati.

## QUESITO N. 12

Si richiedono chiarimenti in merito alla questione della "misura maggioritaria" di cui ai punti 6), 7) e 9) del disciplinare di gara.

La "misura maggioritaria" è legata a quanto il professionista/studio/società "spende" del proprio fatturato (punto 6), dei servizi relativi a lavori (punto 7) e del personale tecnico medio annuo (punto 9)?

Per meglio chiarire la domanda di seguito si effettua un esempio.

Il RTP è composto da sei soggetti:

- A. architetto libero professionista senza dipendenti;
- B. studio associato di 4 soci e un dipendente, costituito a metà del 2011;
- C. società di ingegneria con 5 soci e 3 dipendenti;
- D. architetto libero professionista senza dipendenti;
- E. ingegnere libero professionista senza dipendenti;
- F. geologo libero professionista senza dipendenti.

Ai fini dei requisiti di cui al punto 6) (fatturato), il quadro del RTP, **dichiarato, cioè "speso"**, è il seguente:

- A. 150.000 Euro (anche se in realtà il suo fatturato è di 300.000);
- B. 100.000 Euro (anche se in realtà il fatturato è di 500.000);
- C. 100.000 Euro (anche se in realtà il suo fatturato è di 1.000.000);
- D. 10.000 Euro (anche se in realtà il suo fatturato è di 30.000);
- E. 10.000 Euro (anche se in realtà il suo fatturato è di 30.000);
- F. 10.000 Euro (anche se in realtà il suo fatturato è di 30.000);

Il requisito minimo risulta coperto. Per questo requisito il capogruppo risulta A, mentre B, C, D, E ed F faranno i mandanti, anche se in realtà alcuni di essi hanno fatturati maggiori di quello di A, ma ne hanno "speso" solo una parte.

Ai fini dei requisiti di cui al punto 7) (servizi relativi a lavori), il quadro del RTP, **dichiarato, cioè "speso"**, è il seguente:

- A. "spende" per coprire il requisito Ic un importo di € 3.100.000 (anche se in realtà l'opera è di importo 5.000.000);
- B. "spende" per coprire il requisito Ig un importo di 3.000.000 (anche se in realtà l'opera è di importo 6.000.000);
- C. "spende" per coprire il requisito IIIa=100.000, IIIb=280.000 e IIIc=220.000 un importo di € 600.000 (anche se in realtà l'opera è di importo IIIa=4.000.000, IIIb=5.000.000 e IIIc=10.000.000);
- D, E, F – non hanno opere nelle classi e categorie Ic, Ig, IIIa, IIIb, IIIc

Il requisito minimo risulta coperto. Per questo requisito il capogruppo risulta A, mentre B, C, D, E ed F faranno i mandanti, anche se in realtà essi hanno opere di importo maggiori di quello di A, ma ne hanno "speso" solo una quota.

Ai fini dei requisiti di cui al punto 9) (personale tecnico medio nel 2010, 2011 e 2012) il quadro del RTP, **dichiarato, cioè “speso”**, è il seguente:

- A. “spende” per coprire il requisito 1 sola persona, in quanto si tratta di un singolo professionista senza dipendenti;
- B. “spende” per coprire il requisito 1 persona (anche se in realtà lo studio è composto da 4 soci e 1 dipendente), calcolando che nel 2010 il personale era 0 (lo studio non esisteva), nel 2011 il personale speso era di 1 (essendo nato a metà anno vengono “spesi” 1 dei 4 soci), nel 2012 il personale “speso” era di 2 (anche se in realtà oltre ai 4 soci vi era anche un dipendente); dal calcolo risulta:  $0 + 1 + 2 = 3/3 = 1$ ;
- C. “spende” per coprire il requisito 1 persona (anche se in realtà la società è composta da 5 soci e 3 dipendenti);
- D. “spende” per coprire il requisito 1 sola persona in quanto si tratta di un singolo professionista senza dipendenti;
- E. “spende” per coprire il requisito 1 sola persona in quanto si tratta di un singolo professionista senza dipendenti;
- F. “spende” per coprire il requisito 1 sola persona in quanto si tratta di un singolo professionista senza dipendenti;

Il requisito di 6 persone in media all’anno è coperto, ma tutti i componenti del RTP risultano alla pari, in quanto tutti hanno “speso” 1 persona, anche se in realtà alcuni di essi hanno un numero di soci e dipendenti superiore. Questo ragionamento lo abbiamo estrapolato dalla Vostra risposta al quesito n° 2 già effettuato da altri.

Infine, siccome il soggetto A era risultato capogruppo nei precedenti punti 6) e 7), sarà proprio A) ad essere designato quale capogruppo del RTP, avendone i requisiti.

Si chiede se il calcolo/ragionamento precedente è corretto rispetto a quanto indicato nel disciplinare di gara.

#### **Risposta al quesito n. 12**

- sì, la “misura maggioritaria” è legata a quanto il professionista/studio/società “spende” del proprio fatturato (punto 6), dei servizi relativi a lavori (punto 7) e del personale tecnico medio annuo (punto 9).
- si concorda con quanto esposto nel quesito, precisando che avendo richiesto la partecipazione minima di n. 3 (tre) figure professionali (di cui un geologo non viene richiesto di dimostrare alcunché) le altre due figure ingegnere e architetto se si associano devono spendere dei requisiti. Se i requisiti da loro spesi sono sufficienti non occorre indicare i valori degli altri eventuali associati.

#### **QUESITO N. 13**

In riferimento alla procedura in oggetto a pag. 6 del Disciplinare si legge :

**“Si precisa che nel caso di associazione temporanea [ ] il requisito deve essere soddisfatto cumulativamente.**

**Non sono previsti requisiti minimi in capo alla mandataria e ai mandanti.**

**Ai sensi dell’art. 261, comma 7, del D.P.R. 207/2010 la mandataria in ogni caso deve possedere, pena esclusione, i requisiti in misura maggioritaria superiore rispetto a ciascun mandanti.”**

Si chiede di chiarire se la mandataria debba possedere i requisiti in misura maggioritaria solo per quanto riguarda il requisito di cui al punto 7 pag. 7 del Disciplinare (l’espletamento dei servizi nell’ultimo decennio) o se debba possedere in misura maggioritaria anche i requisiti di cui:

punto 6 pag. 6 del disciplinare (relativo al fatturato)

punto 9 pag. 8 del disciplinare (personale tecnico)

#### **Risposta al quesito n. 13**

In riferimento alla sua richiesta di chiarimenti si precisa che la mandataria deve possedere in tutti e tre i punti 6. 7. e 9. i requisiti in misura maggioritaria.

Pregasi vedere sul sito i precedenti quesiti e relative risposte.

## QUESITO N. 14

Buongiorno, nonostante la lettura dei quesiti 1-5 e relative risposte pubblicate sul sito web del Comune, con la presente si chiedono alcune precisazioni del contenuto di cui al punto 8 del Disciplinare di Gara e della annessa modulistica per la presentazione dell'istanza di partecipazione.

### DISCIPLINARE DI GARA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Punto 8) E' corretto, a titolo esemplificativo, presentare n° 2 servizi per la Cat. IC servizio n° 1 di importo € 1.000.000,00 e servizio n° 2 600.000,00 euro (opera pubblica realizzata in 2 lotti entrambi completati di importo 450.000+150.000) per un importo complessivo pari 1.600.000,00 > 1.240.000 euro?

Si richiedono inoltre chiarimenti in merito alla compilazione del modulo "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E POSSESSO DEI REQUISITI SPECIALI":

**a pag. 11/13 al punto 8)A** – qualora il Mandatario soddisfi da solo il requisito con un fatturato globale maggiore di € 263.769,40 è comunque necessario indicare gli importi di fatturato dei singoli mandanti componenti il RTP?

**A pag. 11/13 al punto 8)B** – è necessario/obbligatorio nella compilazione della Tabella dei Servizi riportare opere/lavori di tutti i componenti il RTP o si possono riportare solo opere/lavori del Mandatario qualora soddisfino i requisiti minimi richiesti? E' possibile aggiungere una riga di SOMMATORIA TOTALE in fondo alle singole colonne? Il foglio di excel una volta stampato va timbrato e firmato da tutti i componenti il RTP o solo dal Mandatario?

**A pag. 12/13 al punto 8)C** - osservando come è stata strutturata la Tabella dei Servizi è possibile indicare l'importo di un lavoro del Mandatario nella colonna classe/categoria (es. IC) come PRELIMINARE e riportarlo anche come DEFINITIVO e/o ESECUTIVO? In questo modo sono da considerarsi n° 2 servizi e qualora la somma sia maggiore del minimo richiesto il requisito risulta così soddisfatto?

Ai sensi dell'art. 263 comma 2 del D.P.R. 207/2010 qualora si tratti di lavori con committenti privati la richiesta (e rilascio) di Aut. Paes. è possibile considerarla progettazione preliminare mentre il rilascio del Permesso di Costruire come progettazione definitiva/esecutiva?

E' possibile indicare l'importo di un lavoro del Mandatario nella colonna classe/categoria (es. IG) PROG. PRELIMINARE intera opera (valore xxx) e medesima opera PROG. ESECUTIVO LOTTO 1 (~1/3 del valore xxx)? In questo modo sono da considerarsi n° 2 servizi e qualora la somma sia maggiore del minimo richiesto il requisito risulta così soddisfatto?

**A pag. 12/13 del punto 8)D** – Il possesso del requisito numero medio del personale annuo va dichiarato semplicemente o va dettagliato in qualche modo compilando apposita modulistica?

## Risposta al quesito n. 14

### • DISCIPLINARE DI GARA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRAZIONE

No, non è corretto. Si precisa che **ognuno dei due servizi** deve avere un importo non inferiore ad € 1.240.000,00.

### • ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E POSSESSO DEI REQUISITI SPECIALI

- primo punto: vedasi risposta al quesito n. 12;
- secondo punto: vedasi risposta al quesito n. 12. E' possibile aggiungere una riga di Sommatoria TOTALE in fondo alle singole colonne. Il foglio di excel va timbrato e firmato da tutti i componenti il RTP;
- terzo punto:
  - no, non possono essere considerati due servizi e si precisa che ognuno dei due deve soddisfare l'importo richiesto;

- no, l'aut. Paes. non può essere considerata in quanto è parte del progetto, e per quanto riguarda il progetto dei privati occorre presentare il permesso di costruire;
- ultimo periodo del terzo punto: no ad entrambe le domande;
- quarto punto: va semplicemente dichiarato.

#### **QUESITO N. 15**

Siamo un raggruppamento temporaneo di professionisti da costituirsi che intende partecipare alla gara. Chi potrebbe venire a fare il sopralluogo è uno dei mandanti e non il capogruppo.

E' possibile dunque che un mandante venga a fare il sopralluogo? Se sì, cosa significa "Il modulo da presentare dovrà essere obbligatoriamente quello del soggetto che assumerà il ruolo di capogruppo" (pg. 20 del disciplinare di gara)?

Ho visto che una simile domanda è stata già posta, ma sinceramente non ho compreso la risposta.

#### **Risposta al quesito n. 15**

Vedasi quesito e risposta n. 6 pubblicato sul sito internet del Comune.

#### **QUESITO N. 16**

In riferimento all'affidamento in oggetto, ai sensi del punto 16 del disciplinare di gara, si chiedono i seguenti due chiarimenti:

- Con l'affidamento in oggetto, che pare riguardare la sola progettazione preliminare, in caso di finanziamento e proseguimento d'incarico, l'amm.ne come intende affidare le successive fasi di progettazione e D.L.?
- Qualora si intendesse procedere con un nuovo bando mediante offerta economicamente più vantaggiosa, l'affidatario del preliminare sarebbe impossibilitato a partecipare in quanto oggettivamente non si garantirebbe il principio della par condicio tra i partecipanti, oppure si ritiene che l'aver sviluppato il progetto preliminare non costituisca violazione di tale principio?

#### **Risposta al quesito n. 16**

In riferimento alla sua richiesta di chiarimenti si precisa che le successive fasi di progettazione verranno affidate con le modalità indicate nel Documento Preliminare alla Progettazione al punto M).

Le domande sono premature e non necessitano di risposte; l'opinione dello scrivente è che chi abbia predisposto il progetto preliminare possa poi tranquillamente partecipare ad eventuali ulteriori incarichi riguardanti l'opera di cui trattasi.

#### **QUESITO N. 17**

La viabilità carrabile e pedonale rappresentata nel progetto di fattibilità è vincolante?

#### **Risposta al quesito n. 17**

In riferimento alla sua richiesta di chiarimenti si comunica che non si comprende la domanda e si precisa che la viabilità è funzionale al contesto in cui è collocata l'opera e deve garantire gli accessi esistenti sia dei privati che degli edifici pubblici.

**QUESITO N. 18**

Con riferimento al bando in oggetto siamo a richiederLe chiarimenti circa i seguenti punti:

1. Con riferimento al punto a1 del disciplinare di gara, si fa riferimento alla presentazione di n° 2 servizi di progettazione da presentare come testimonianza della propria capacità tecnica.

E' nostra necessità sapere se tra tali servizi possono essere citati progetti redatti e già approvati dagli enti pubblici preposti ma in corso di realizzazione e non ancora conclusi.

2. In merito ai requisiti richiesti per l'esecuzione del sopralluogo è ammesso che esso sia eseguito dal legale rappresentante della società S.r.l. di Engineering, che si configurerà come capogruppo del costituendo raggruppamento temporaneo, anche se costui non risulta più iscritto all'Ordine Provinciale degli Architetti?

**Risposta al quesito n. 18**

In riferimento alla sua richiesta di chiarimenti si comunica quanto segue:

- punto 1 : Sì, l'importante è delineare bene i dati richiesti. Valuti il concorrente se presentare opere in corso di realizzazione o opere concluse.
- punto 2: Sì.