



COMUNE DI BRUSSON
Regione Autonoma Valle d'Aosta
Piazza del Municipio 1, 11022 (AO)
P.I. 00100690072

Ufficio tecnico

Avviso pubblico

Oggetto: *Avviso di manifestazione di interesse con contestuale richiesta di offerta per l'affidamento del servizio di “manutenzioni aree verdi comune di Brusson loc. Arcesaz – Capoluogo e Vollon periodo stagioni estive 2025 e 2026- prorogabile per altre due stagioni estive 2027 e 2028” da affidare direttamente, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b), D.Lgs. 36/2023. Appalto riservato ai sensi dell’art. 61 del Codice.*

La presente indagine viene promossa dalla sottoscritta, in attuazione della Deliberazione di Giunta comunale n.16 del 13.02.2025, in qualità di Responsabile del servizio tecnico al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i potenziali operatori economici presenti sul mercato interessati all’espletamento del servizio in oggetto.

Ai sensi dell’articolo 61 del Codice dei contratti il presente **appalto è riservato** alle cooperative sociali iscritte all’Albo regionale-sezione B.

Contestualmente alla manifestazione di interesse gli operatori economici sono invitati a presentare la propria offerta in ribasso percentuale sul prezzo a base d’asta di Euro **109.440,00 euro netti** oltre IVA. Il servizio sarà affidato direttamente secondo il criterio del prezzo più basso.

La presente indagine non ha natura vincolante ed è aperta a tutti gli operatori qualificati in deroga al principio di rotazione.

In conformità all’art. 2 dell’Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 il presente Avviso è pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale e sulla Piattaforma regionale di approvvigionamento digitale PlaCe-VdA.

Scadenza per presentare l’interesse e l’offerta è: il 06 marzo 2025 ore 18:00.

il Responsabile del servizio tecnico
ing. Stefania Spagnolo
documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005.

SOMMARIO

Articolo I.1: Oggetto dell'appalto	3
Articolo. I.2: Durata e ammontare dell'appalto	3
Articolo I.3: Contratto collettivo applicato.	4
Articolo I.4: Penali in caso di mancata/cattiva esecuzione	4
Articolo I.5: Procedura di affidamento	4
Articolo I.6: Depositi cauzionali e garanzie.....	4
Articolo I.7 Revisione dei prezzi (art. 60 D.Lgs. 36/2023).....	4
Articolo I.8. Normativa da rispettare	4
Articolo I.9 Requisiti di partecipazione	5
Articolo I.10. Offerta economica e criterio di aggiudicazione. Termine per presentare la manifestazione di interesse e l'offerta economica.	5
Articolo I.11 Subappalto.....	5
Articolo I.12 Recesso e risoluzione contrattuale	5
Articolo I.13. Informativa in materia di protezione dei dati personali.....	6
Articolo I.14. Natura non vincolante della presente procedura.....	6
Articolo I.15. Responsabile unico del progetto.....	6

Articolo I.1: Oggetto dell'appalto

(appalto riservato –art. 61 del d.lgs. 36/2023)

Costituisce oggetto del presente Capitolato l'affidamento del “servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi, parchi giochi, passeggiate presenti nelle loc. Arcesaz, Capoluogo e Vollon” per le due stagioni estive 2025-2026 prorogabili di altre due stagioni estive 2027-2028.

CPV – servizio:

- 77311000-6 servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi
- 9061000-6 servizi di pulizia e di spazzamento delle strade

Il presente contratto è riservato ai sensi dell'art. 61 del Codice dei contratti pubblici (d.lgs. 36/2023) alle cooperative sociali iscritte all'albo regionale istituito ai sensi della l.r. 27/1998 sezione B, nella quale sono iscritte le cooperative sociali che svolgono attività diverse, agricole, industriali, commerciali o di servizio, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

Il servizio sarà computato a misura sulla base di rapportini giornalieri con l'indicazione delle ore e del numero di addetti impiegati. L'importo che verrà liquidato alla cooperativa sarà calcolato in base al numero di ore effettivamente lavorate, con la tariffa oraria offerta. Il servizio sarà coordinato dal ViceSindaco o da un delegato dell'Amministrazione comunale, che si occuperà di definire i giorni e gli orari di intervento, nonché di stabilire le priorità in base alle esigenze del comune.

La descrizione delle aree e dei percorsi da ripulire e le informazioni relative alle prestazioni richieste sono dettagliate nel capitolato prestazione allegato al presente avviso.

Articolo. I.2: Durata e ammontare dell'appalto

La durata del servizio è biennale e copre le stagioni estive del 2025-2026.

Ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di applicazione della ripetizione del servizio, in tal caso, si prevede la proroga per due ulteriori stagioni estive riferibili al 2027 e al 2028.

Il corrispettivo a base d'asta è fissato **in euro 27.360,00/a stagione** al netto dell'IVA per un totale contrattuale comprensivo del rinnovo di **109.440,00 euro**. L'importo a base d'asta è stato calcolato sulla base dello storico delle stagioni passate.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs n. 36/2023, l'importo complessivo comprende il costo medio della manodopera che la stazione Appaltante ha stimato essere pari **al 70%** dell'importo contrattuale pari **a 19.152,00 euro netti annui**.

Il dettaglio del corrispettivo è:

Corrispettivo a stagione: 27.360,00 euro netti;

di cui costo medio della manodopera: (70%) 19.152,00 euro netti;

e oneri della sicurezza: 1.368,00 euro netti non ribassabili.

Corrispettivo totale (2+2): 109.440,00 euro netti

di cui costo medio della manodopera: (70%) 76.608,00 euro netti;

e oneri della sicurezza: 5.472,00 euro netti non ribassabili.

Costo medio stimato orario e monte ore stimato a stagione (su base storica):

- **Costo orario 28,50 euro (comprensivo di oneri della sicurezza);**
- **Monte ore totale 960 ore (operaio qualificato)**

Si intendono comprese nel valore contrattuale, convenuto in sede di aggiudicazione, anche tutte le prestazioni accessorie occorrenti per la realizzazione dei lavori a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle specifiche prestazioni contrattuali. A tal fine si intendono per prestazioni accessorie, con carattere esemplificativo e non esaustivo, le seguenti attività: la formazione ed il mantenimento di cantieri idonei alla realizzazione del servizio oggetto dell'appalto; il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera; le attrezzature, le opere di accesso e quanto altro occorra alla esecuzione piena e perfetta del servizio.

Sono a carico dell'Amministrazione comunale gli oneri di discarica. L'OE è tenuto a stoccare il materiale di risulta delle operazioni di pulizia nei luoghi indicati dall'Amministrazione.

Articolo I.3: Contratto collettivo applicato.

Ai sensi dell'art. 11, comma 1, D.Lgs. 36/2023 il CCNL il contratto collettivo applicato è il CONTRATTO COLLETTIVO DELLE COOPERATIVE SPOCIALI in vigore.

Articolo I.4: Penali in caso di mancata/cattiva esecuzione

Il ripetuto mancato o cattiva esecuzione degli interventi richiesti costituirà motivo di risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 122 del d.lgs. 36/2023.

La sua applicazione non esclude per altro il risarcimento di eventuali maggiori danni che potessero derivare dal ritardo.

Articolo I.5: Procedura di affidamento

Il servizio sarà affidato direttamente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023.

Articolo I.6: Depositi cauzionali e garanzie

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. LGS n. 36/2023 per gli affidamenti di cui all'art. 50 comma 1 non è richiesta la cauzione provvisoria.

Garanzia definitiva: non è richiesta garanzia definitiva, ma sono a carico dell'Operatore economico tutte le misure e adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto, ad esso compete l'onere del ripristino o risarcimento dei danni.

Articolo I.7 Revisione dei prezzi (art. 60 D.Lgs. 36/2023)

Nessuna variazione o modifica al contratto (come risultante dall'offerta tecnica dell'Appaltatore aggiudicatario) può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal RUP e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti nell'articolo 120 del D. Lgs. 36/2023

Per l'eventuale revisione dei prezzi si applicano le disposizioni previste dall'art. 60 del D. Lgs. 36/2023.

Articolo I.8. Normativa da rispettare

È fatto obbligo all'Affidatario, nell'esecuzione e nella predisposizione di quanto necessario per l'espletamento del contratto oggetto del presente capitolato, rispettare quanto previsto da ogni fonte normativa (ivi compresi i regolamenti di attuazione) con particolare riferimento alla normativa in materia di sicurezza dei lavoratori.

Articolo I.9 Requisiti di partecipazione

La presente indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici ai sensi dell'art. 65 D.Lgs. 36/2023.

Essendo la manifestazione aperta a tutti gli operatori qualificati e non avendo posto limiti al numero di operatori il principio di rotazione degli affidamenti previsto dall'art. 49 del d.lgs. 36/2023 sarà derogato.

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali istituito con legge regionale 27/1998-Sezione B;
- requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- iscrizione o di impegnarsi all'iscrizione entro la scadenza della presentazione dell'istanza di partecipazione della presente manifestazione di interesse, alla piattaforma telematica PlaCe-VdA.

Articolo I.10. Offerta economica e criterio di aggiudicazione. Termine per presentare la manifestazione di interesse e l'offerta economica.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo. Come chiarito nel parere del MIT n. 2301 del 26.02.2024 il criterio di aggiudicazione dell'OEPV si applica solo alle procedure negoziate senza pubblicazione di bando, anche in presenza di un appalto ad alta intensità di manodopera.

Il contratto sarà stipulato "a misura" e verranno computate le ore lavorative degli addetti in base al monte ore svolto, con applicazione del ribasso di gara. Il costo orario della manodopera impiegato ribassato costituirà il prezzo unitario contrattuale.

Il costo orario sarà calcolato al netto degli oneri della sicurezza dividendo l'importo ribassato a stagione per 960.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto.

Dovrà obbligatoriamente essere indicato il costo della manodopera.

Il servizio avrà inizio alla firma della stipula contrattuale per la durata di due anni rinnovabile di ulteriori due anni ai sensi del comma 10 articolo 120 D.Lgs 36/2023.

E' consentito formulare quesiti direttamente al RUP a mezzo mail o per il tramite della piattaforma PlaCe-VdA **entro e non oltre il 28 febbraio 2025, le risposte** saranno pubblicate sul sito istituzionale e sulla piattaforma digitale.

L'operatore economico è invitato a presentare contestualmente al proprio interesse ad eseguire il servizio in parola, la propria offerta economica come ribasso percentuale sul presso a base d'asta secondo il modello allegato: MODELLO OFFERTA ECONOMICA.

La manifestazione di interesse (modello manifestazione di interesse) unitamente all'offerta (modello offerta economica) dovranno essere presentati entro il **06 marzo 2025 ore 18:00 tramite la piattaforma PlaCe-VdA.**

Articolo I.11 Subappalto

Data la natura del contratto non è ammesso il subappalto.

Articolo I.12 Recesso e risoluzione contrattuale

Vale quanto disciplinato dagli articoli 103 e 122 del d.lgs. 36/2023.

Articolo I.13. Informativa in materia di protezione dei dati personali

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

1. titolare del trattamento è il Comune di Brusson ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec protocollo@pec.comune.brusson.it tel. 0125-300132.
2. il Responsabile della protezione dei dati è il Segretario comunale
3. il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
4. le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
5. l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
6. i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla manifestazione di interesse, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
7. il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
8. contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

Articolo I.14. Natura non vincolante della presente procedura

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovranno essere dichiarati dal soggetto interessato prima della stipula del contratto.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Articolo I.15. Responsabile unico del progetto

Il responsabile unico del progetto ing. Stefania Spagnolo (mercoledì, giovedì e venerdì dalle 9:00 alle 12:00), e-mail ste.spagnolo@comune.brusson.ao.it.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Allegati:

- Modello di manifestazione di interesse.
- Modello offerta economica;
- capitolato prestazionale.

il Responsabile del servizio tecnico associato
ing. Stefania Spagnolo
documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005