

**SEGNALAZIONE SU  
FABBRICATI RURALI ANCORA CENSITI AL CATASTO TERRENI**

Con questo modello il Contribuente può segnalare la situazione relativa a immobili rurali che non risultano dichiarati al Catasto Edilizio Urbano (articolo 13, commi 14-ter e 14-quater del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201).

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata/o a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
documento di identità: tipo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**da compilare solo in caso di persona giuridica**

in qualità di \_\_\_\_\_ della società (Ragione sociale) \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_

in qualità di:

- ☐ intestatario  
☐ delegato dell'intestatario

dell'immobile rurale<sup>1</sup> censito al Catasto Terreni con l'identificativo:

| Comune | Sezione | Foglio | Mappale | Denominatore | Subalterno |
|--------|---------|--------|---------|--------------|------------|
|        |         |        |         |              |            |

**SEGNALA**

che l'immobile rurale:

- ☐ è un fabbricato già censito al Catasto Edilizio Urbano con il seguente identificativo:

| Comune | Sezione | Sez. Urb. | Foglio | Mappale | Denominatore | Subalterno |
|--------|---------|-----------|--------|---------|--------------|------------|
|        |         |           |        |         |              |            |
|        |         |           |        |         |              |            |

- ☐ è un fabbricato per il quale non è obbligatorio l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28.

- ☐ fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione  
☐ costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado <sup>(2)</sup>

<sup>1</sup> Gli immobili rurali sono censiti al catasto con le seguenti destinazioni: Fabbricato promiscuo, Fabbricato rurale, Fabbricato rurale diviso in subalterni, Porzione da accertare di fabbricato rurale, Porzione di fabbricato rurale, Porzione rurale di fabbricato promiscuo.

<sup>2</sup> Rientrano in tale casistica i fabbricati attualmente inagibili, ma recuperabili con interventi di straordinaria manutenzione o ristrutturazione, i quali possono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano come "fabbricati collabenti" - senza attribuzione di rendita - fino al momento del recupero ovvero della loro demolizione.

- ☐ è un fabbricato per il quale non è previsto l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell' *art. 3, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28*.
- ☐ manufatti con superficie coperta inferiore a 8 m<sup>2</sup>
- ☐ serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale
- ☐ manufatti isolati privi di copertura
- ☐ tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purché di volumetria inferiore a 150 m<sup>3</sup>
- ☐ manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo
- ☐ è un fabbricato nella condizione di rudere <sup>(3)</sup>
- ☐ è un terreno
- ☐ sul quale non è mai esistito un fabbricato
- ☐ sul quale era presente un fabbricato che è stato demolito
- ed è attualmente:
- ☐ coltivato
- ☐ non utilizzabile a scopo agricolo

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al D.lgs. n. 196/2003.

**Se l'attuale intestatario catastale dell'immobile non è corretto**

Qualora lei non fosse più in possesso dell'immobile oggetto della segnalazione può comunicarlo all'Agenzia delle Entrate con una delle seguenti modalità:

- consegnare a mano o inviare per posta una *istanza di correzione* all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio.
- utilizzare il servizio *Contact Center* disponibile sul sito internet dell'Agenzia all'indirizzo [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) seguendo il percorso *Cosa devi fare > Aggiornare i dati catastali e ipotecari > Correzione dati catastali*.

Gli indirizzi delle sedi dell'Agenzia delle Entrate sono disponibili sul sito internet dell'Agenzia all'indirizzo [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) seguendo il percorso *Contatti > Assistenza catastale e ipotecaria > in ufficio > Uffici – Territorio*.

<sup>3</sup> Tale condizione è propria dei fabbricati che presentino crolli delle strutture orizzontali e/o verticali il cui recupero prevede la totale demolizione.