

Quesito n° 1

le eventuali dotazioni presenti nell'area attualmente danneggiate, sulle quali il gestore avrebbe da eseguire la manutenzione ordinaria (es. staccionate, panchine, giochi, ecc ...), verranno riparate dal Comune prima dell'inizio della gestione dell'area?

Risposta al quesito n° 1

Le dotazioni/attrezzature presenti nell'area, segnatamente staccionate, panchine, giochi eventualmente danneggiate saranno ripristinate da parte del comune prima possibile in relazione tuttavia alle proprie disponibilità finanziarie.

Quesito n° 2

non abbiamo potuto verificare lo stato dei bagni pubblici. Verrà garantito il funzionamento di tutti i wc e i lavabi, nonché illuminazione, porte e serrature al momento della consegna?

Risposta al quesito n° 2

I bagni pubblici, in tutte le loro componenti strutturali, saranno consegnati da parte del comune in ordine e funzionanti.

Quesito n° 3

abbiamo notato che all'interno del locale wc è presente un impianto di irrigazione: tale impianto è funzionante e utilizzabile? Se sì, quale zona interessa?

Risposta al quesito n° 3

Al momento, l'impianto di irrigazione posizionato all'interno dei bagni pubblici non è funzionante. Sarà cura del comune valutare l'utilità del suo ripristino.

Quesito n° 4

cosa si intende per "manutenzione di primo livello degli impianti di automazione del parcheggio e del sistema di pagamento automatico"?

Risposta al quesito n° 4

Per quanto attiene al sistema di automazione del parcheggio si intende per manutenzione di primo livello l'insieme di interventi volti a rilevare le "anomalie generiche visivamente riscontrabili sul corretto funzionamento dell'impianto" al fine di una corretta fruizione dell'area di sosta da parte degli utenti. Esempi di possibili interventi: rimozione monete incastrate nella cassa, sostituzione o rimozione carta bancomat inceppata, spegnimento e riaccensione dell'impianto, assistenza a utenti che, nonostante la dislocazione di pannelli illustrativi, siano in difficoltà e chiedano chiarimenti sul funzionamento dell'impianto.

Quesito n° 5

causa neve, non abbiamo potuto verificare lo stato della zona denominata "spiaggia", ma siamo a conoscenza che tale zona è parzialmente ricoperta da vegetazione infestante che si è sostituita alla sabbia. Il Comune ripristinerà lo strato sabbioso?

Risposta al quesito n° 5

Non è previsto da parte del comune il ripristino dello strato sabbioso nell'area denominata spiaggia. E' comunque richiesta la pulizia da erba e infestanti da parte del futuro gestore, il quale deve garantire che tale area sia mantenuta pulita e in ordine indipendentemente dall'utilizzo che intenderà farne.

Quesito n° 6

riguardo la potatura delle piante, cosa si intende per "mantenimento della protezione del fusto"? Nel caso in cui manchi tale protezione, da chi sarà fornita?

Risposta al quesito n° 6

Gli alberi devono essere mantenuti nelle condizioni attuali; non sono richiesti interventi particolari o aggiuntivi in termini di protezione dei fusti.

Quesito n° 7

è possibile installare un prefabbricato ad uso deposito/bar/cassa all'interno dell'area denominata "spiaggia"?

Risposta al quesito n° 7

L'area della cosiddetta "spiaggia" è a disposizione del futuro gestore che può implementare le attività e le strutture che meglio crede in relazione al suo progetto imprenditoriale; installazione di strutture quali depositi/bar/cassa sono possibili ma subordinati ad eventuali autorizzazioni da parte delle autorità preposte (sovrintendenza, ...). Rimangono ferme le prescrizioni urbanistiche e regolamentari vigenti.

Chiarimento n. 1:

Per la partecipazione alla gara il concorrente dovrà dimostrare di essere in possesso dei requisiti professionali necessari allo svolgimento della manutenzione del verde pubblico. Resta fermo il possesso degli altri requisiti già elencati nell'avviso all'art. 6.